

上海广信物业管理有限公司

2022 年度财务预算信息公告

一、公司基本情况

1. 中文名称：上海广信物业管理有限公司

2. 法定代表人：唐高岫

3. 注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 836 号 102-1R04 室

4. 经营范围： 物业管理，室内装潢，制冷设备、民用水电、普通机电设备的安装，园林绿化，计算机软硬件、网络信息、系统集成专业领域内的技术咨询、技术转让、技术开发、技术服务，制冷设备、家用电器的维修，建筑装潢材料、电子产品、计算机及配件、通讯设备、日用百货、办公用品、五金交电、化工原料及产品（除危险品）的销售，预包装食品（含熟食卤味、冷冻冷藏，凭许可经营）、烟草专卖（取得许可证后方可从事经营活动）的零售，票务代理，商务咨询（除经纪），收费停车场。

5. 办公地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 836 号 102-1R04 室。

6. 邮政编码：200122

二、主要财务预算指标

1. 主要财务预算指标

(1) 营业收入：447.10 万元；

(2) 营业总成本：214.47 万元；

- (3) 销售费用：0 万元；
- (4) 管理费用：170.17 万元；
- (5) 财务费用：-0.80 万元；
- (6) 利润总额：229.13 万元；
- (7) 资产总额：1326.57 万元；
- (8) 所有者权益：1173.57 万元。

2. 管理和发展指标

- (1) 职工薪酬：142.97 万元；
- (2) 重大投资预算：无。

3. 上年度财务预算执行情况

- (1) 营业总收入：482.60 万元，比预算增加 87.10 万元，完成全年预算的 122.02%；
- (2) 营业总成本：211.11 万元，比预算减少 74.88 万元，完成全年预算的 73.82%；
- (3) 利润总额：263.16 万元，比预算增加 157.15 万元，完成预算的 248.24%。

三、财务预算其他有关重要事项说明：

1. 疫情对财务预算的影响

2022 年 3 月新冠肺炎疫情的再次大面积爆发，根据国务院国资委印发的《关于做好 2022 年服务业小微企业和个体工商户房租减免工作的通知》和《山东省促进服务业领域困难行业恢复发展的实施方案》，上海广信物业公司在年初拟定的 2022 年利润总额预算 229.13 万元，净利润预算 213.72 万元等相关指标，将产生重大不可抗力的影响。

2. 其他事项说明

2022 年财务预算方案已经报上级集团公司审议。

上海广信物业管理有限公司

2022 年 5 月 19 日