

上海广信物业管理有限公司

2021 年度财务等重大信息公告

一、公司基本情况

1. 企业名称：上海广信物业管理有限公司
2. 法定代表人：唐高岫
3. 注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路836号102-1R04 室
4. 经营范围：物业管理，室内装潢，制冷设备、民用水电、普通机电设备的安装，园林绿化，计算机软硬件、网络信息、系统集成专业领域内的技术咨询、技术转让、技术开发、技术服务，制冷设备、家用电器的维修，建筑装潢材料、电子产品、计算机及配件、通讯设备、日用百货、办公用品、五金交电、化工原料及产品（除危险品）的销售，预包装食品（含熟食卤味、冷冻冷藏，凭许可经营）、烟草专卖（取得许可证后方可从事经营活动）的零售，票务代理，商务咨询（除经纪），收费停车场。
5. 办公地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路836号102-1R04 室，邮政编码：200122

二、2021 年度主要财务数据

(一) 财务会计报告

1. 主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额	变动比例 (%)
营业总收入	482.60	443.80	8.74
营业总成本	211.11	418.59	-49.57
销售费用	-	-	-
管理费用	167.85	385.41	-56.45
财务费用	-1.16	-0.70	65.71
营业利润	263.20	18.05	-
投资收益	-	-	-
重大营业外收入	-	-	-
重大营业外支出	-	-	-
利润总额	263.16	18.05	-
净利润	246.13	17.05	-
营业利润率	54.54%	4.07%	-
净资产收益率	30.02%	2.48%	-
项 目	期末余额	年初余额	变动比例 (%)
资产总额	1101.30	811.77	35.67
负债总额	158.30	114.90	37.77
所有者权益	943.00	696.87	35.32

注：①以上数据按照年度审计后的决算数据填报。

②重大营业外收支：无。

2. 财务报表的编制基础：① 编制基础：本财务报表以本公

司持续经营为基础列报，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。②本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2021 年 12 月 31 日止的 2021 年度财务报表。

3. 遵循企业会计准则的声明：本公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 审计报告的意见类型：标准无保留。

(三) 政府扶持政策的信息：无。

(四) 报告期内发生的重大事项及对企业的影 响：无。

三、2021 年度主要工作情况

1. 充分评估分析疫情影响，调整经营策略，争取和落实优惠政策，严控运营成本，努力减少不利影响；

2. 调整大厦写字楼租赁策略，增强服务意识，提升服务质量，努力降低空置率；

3. 加强风险防控体系建设，完善业务流程，识别业务过程中主要风险点，确保大厦安全。

上海广信物业管理有限公司

2022 年 5 月 19 日